

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2018118
Date du repérage : 10/01/2018
Durée du repérage : 107 h 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : Château Hermitage de Combas Commune : 34290 SERVIAN Section cadastrale Non communiquée, Parcelle numéro Non communiquée, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : SCI AFAV Adresse : Château Hermitage de Combas 34290 SERVIAN
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Maître AYRAL Arnaud, SCP GASSENC, représentant de la BNP PARIBAS Adresse : BDDF Direction Centrale BDDF ASR TSA 10001 14913 CAEN CEDEX 9	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Monsieur CEBE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : ARCOLE EXPERTISES IMMOBILIERES Adresse : 67bis avenue Georges Clemenceau 34500 Béziers Numéro SIRET : 489773416 Désignation de la compagnie d'assurance : Allianz Numéro de police et date de validité : 53911145 / 31/05/2018	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 2739.79 m² (deux mille sept cent trente-neuf mètres carrés soixante-dix-neuf)
Autres surfaces : 1309.50 m² (mille trois cent neuf mètres carrés cinquante)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Monsieur RECH Alexandre

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Autres surfaces	Commentaires
Bâtiment 1, RDC, Le Tartuffe - Séjour cuisine	39.59	1.1	
Bâtiment 1, RDC, Le Tartuffe - Chambre 1	10.84	0.3	
Bâtiment 1, RDC, Le Tartuffe - Chambre 2	13.66	0.3	
Bâtiment 1, RDC, Le Tartuffe - Salle de bain	5.33	0	
Bâtiment 1, RDC, Le Tartuffe - WC	1.54	0	
Bâtiment 1, RDC, Bourbon - Séjour cuisine	22.7	0.5	
Bâtiment 1, RDC, Bourbon - Chambre 1	11.82	2.1	
Bâtiment 1, RDC, Bourbon - Salle de bain	5.17	0	
Bâtiment 1, RDC, Bourbon - Chambre 2	9.06	0	
Bâtiment 1, RDC, Bourbon - Salle d'eau	4.21	0	
Bâtiment 1, 1er étage, Louis - Pièce à vivre	33.15	5.1	
Bâtiment 1, 1er étage, Louis - Salle d'eau	4.92	0	
Bâtiment 1, 1er étage, Esprit Magdeleine - Séjour cuisine	42.1	6.7	
Bâtiment 1, 1er étage, Esprit Magdeleine - Chambre 1	10.12	0.1	
Bâtiment 1, 1er étage, Esprit Magdeleine - Salle de bain	8.33	2.6	
Bâtiment 1, 1er étage, Esprit Magdeleine - Pièce	3	4.6	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Séjour	23.62	0	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Chambre 1	14.63	0	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Chambre 2	17.7	0	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - WC	2.25	0.7	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Salle d'eau	5.13	1	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Chambre 3	14.45	0.9	
Bâtiment 2, 1er étage, Ecole des Maris - Cuisine	7.3	0.8	
Bâtiment 2, RDC, Jean Baptiste Armand - Séjour cuisine	35.22	2.6	
Bâtiment 2, RDC, Jean Baptiste Armand - WC	2.09	0.1	
Bâtiment 2, RDC, Jean Baptiste Armand - Salle de bain	4.91	0.3	
Bâtiment 2, RDC, Jean Baptiste Armand - Chambre 1	10.02	0.9	
Bâtiment 2, RDC, Jean Baptiste Armand - Chambre 2	15.49	2.9	
Bâtiment 2, RDC, Ecole des Femmes - Séjour cuisine	17.8	0.7	
Bâtiment 2, RDC, Ecole des Femmes - Chambre	8.42	0.8	
Bâtiment 2, RDC, Ecole des Femmes - Salle d'eau	4.5	0	
Bâtiment 3, 1er étage, Marquise Thérèse de Gola - Séjour cuisine	21.29	0.9	
Bâtiment 3, 1er étage, Marquise Thérèse de Gola - Chambre	10.05	0.2	
Bâtiment 3, 1er étage, Marquise Thérèse de Gola - Salle de bain	5.5	0.3	
Bâtiment 3, 1er étage, Salle des Gardes - Séjour cuisine	19.28	2.8	
Bâtiment 3, 1er étage, Salle des Gardes - Chambre 1	11.68	0.1	
Bâtiment 3, 1er étage, Salle des Gardes - Couloir	6.69	0	
Bâtiment 3, 1er étage, Salle des Gardes - Chambre 2	8.73	0.1	
Bâtiment 3, 1er étage, Salle des Gardes - Salle de bain	5.6	0.5	
Bâtiment 3, RDC, Marie Cressé - Séjour cuisine	22.31	3.2	
Bâtiment 3, RDC, Marie Cressé - WC	1.85	0	
Bâtiment 3, RDC, Marie Cressé - Chambre	10.9	1.5	
Bâtiment 3, RDC, Marie Cressé - Salle de bain	4.57	0	
Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - Entrée	1.77	0.3	
Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - WC	1.6	1.3	
Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - Séjour	19.57	4.2	
Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - Cuisine	7.12	0.7	

Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - Chambre	12.28	0.9	
Bâtiment 3, RDC, Maison du Roy - Salle d'eau	3.86	0	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti (RDC) - Entrée	4.32	0.1	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti - Dégagement	3.74	0.1	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti - Séjour cuisine	20.49	0.3	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti - Salle de bain	4.89	0.1	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti - Chambre 1	12.1	0.2	
Bâtiment 4, 1er étage, Le Prince de Conti - Chambre 2	13.91	0	
Bâtiment 4, RDC, Don Juan - Séjour	17.16	0.3	
Bâtiment 4, RDC, Don Juan - Dégagement	5.52	0.4	
Bâtiment 4, RDC, Don Juan - Cuisine	4.18	0.2	
Bâtiment 4, RDC, Don Juan - Chambre	15.05	0.2	
Bâtiment 4, RDC, Don Juan - Salle de bain	3.73	0	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Entrée	2.85	0	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Séjour	18.19	1.7	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Cuisine	7.8	0.2	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Chambre 1	8.57	0.4	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Salle d'eau	3.73	0	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Salle d'eau 2	3.27	0	
Bâtiment 5, RDC, Vieille Fontaine - Chambre 2	9.68	0	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - Cuisine	0	8.9	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - Réserve	0	8.9	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - Local technique	0	12.4	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - Dégagement	0	3	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - WC 1 (hors service)	0	1.6	
Bâtiment 6, RDC, Pool House - WC 2	0	1.6	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Séjour 1	23.68	0.3	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Cuisine 1	4.3	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Chambre 1	11.83	0.6	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Salle d'eau 1	4.76	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Séjour 2	23.6	0.6	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Cuisine 2	4.29	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Chambre 2	12.33	0.1	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Salle d'eau 2	4.78	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Séjour 3	23.69	0.3	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Salle d'eau 3	4.55	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Cuisine 3	4.39	0	
Bâtiment 7, 1er étage, Loges 1,2, et 3 - Chambre 3	11.29	1.1	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Séjour cuisine	67.44	1.6	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Chambre 1	13.86	0.1	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Chambre 2	16.78	0.1	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Chambre 3	13.99	0.1	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Salle d'eau	5.27	0	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - WC	1.43	0.2	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Chambre 4	13.77	0	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - WC 2	1.66	0	
Bâtiment 7, rez de jardin, Maison Vieille Cave - Salle d'eau 2	3.79	0	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - Cave bas 1	0	222.6	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - Cuisine	0	32.9	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - Cave bas 2	0	242.7	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - Dégagement	0	17.1	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - Débarras	0	1.1	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - WC 1	0	4	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - WC 2	0	4	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - WC3	0	1.4	
Bâtiment 7, RDC, Salle de réception - WC4	0	1.4	

Bâtiment 7, 1er étage, Salle de réception - Cave haut	0	337.2	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - Accueil	27.33	0.1	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - Salle à manger	44.55	1.1	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - Dégagement	2.08	0	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - WC 1	1.19	0.1	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - WC 2	1.17	0.1	
Bâtiment 7, RDC, Restaurant - Cuisine	25.75	0	
Bâtiment 8, RDC, Cabanon Cadastre - Cabanon	0	11.6	
Bâtiment 10, 1er étage, Baron de Saint Génies - Séjour cuisine	31.91	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Baron de Saint Génies - Dégagement	38.86	0.5	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Couloir	11.65	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Salon	20.99	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Salle de bain	4.25	0.2	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Chambre 1	12.5	0.3	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Salle à manger	22.07	0.3	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Chambre 2	10.39	0.3	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Cuisine	5.8	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Duc de Lévis - Salle d'eau	5.86	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - Séjour	39.32	1.1	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - Dégagement	5.85	1.5	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - Cuisine	40.81	0.6	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - Chambre 2	8.84	0.6	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - Salle de bain	4.76	0.2	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Mirepoix - WC	1.52	0.1	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - Séjour	40.86	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - Cuisine	3.29	0.5	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - Salle de bain	3.12	0.4	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - WC	1.37	0.2	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - Chambre	22.65	0.5	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Gervais - Dressing	2.02	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Vicomte de Pujole - Chambre	29.52	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Vicomte de Pujole - Salle de bain	5.4	0	
Bâtiment 10, RDC, Armande Béjart - Séjour cuisine	29.91	0	
Bâtiment 10, RDC, Armande Béjart - Chambre	17.69	0	
Bâtiment 10, RDC, Armande Béjart - Salle de bain	9.2	0	
Bâtiment 10, RDC, Armande Béjart - WC	2.2	0	
Bâtiment 10, RDC, Madeleine Béjart - Séjour cuisine	36.53	0	
Bâtiment 10, RDC, Madeleine Béjart - WC	1.8	0	
Bâtiment 10, RDC, Madeleine Béjart - Salle de bain	5.26	0	
Bâtiment 10, RDC, Madeleine Béjart - Chambre 1	14.97	0	
Bâtiment 10, RDC, Madeleine Béjart - Chambre 2	15.3	0	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Entrée	3.92	0	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Cuisine	20.61	4.3	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Salon	15.92	1	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Salle de bain	5.8	0.3	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Chambre 1	19.89	0.7	
Bâtiment 10, RDC, Molière - Chambre 2	8.57	0	
Bâtiment 10, RDC, Baron de Maussac - Séjour cuisine	38.79	0	
Bâtiment 10, RDC, Baron de Maussac - Chambre	21.07	1.6	
Bâtiment 10, RDC, Baron de Maussac - Salle d'eau	6.92	0.8	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - Séjour cuisine	44.08	2.3	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - Chambre 1	11.92	0.9	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - WC	1.9	0	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - Salle d'eau	6.83	0	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - Chambre 2	17.96	1	
Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - Salle d'eau 2	16.3	0.5	

Bâtiment 10, RDC, Seigneur de Venasque - WC 2	1.81	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Jean Baptiste Poquelin - Séjour cuisine	33.71	0.5	
Bâtiment 10, 1er étage, Jean Baptiste Poquelin - Dégagement	3.8	0.5	
Bâtiment 10, 1er étage, Jean Baptiste Poquelin - Chambre 1	15.63	0.7	
Bâtiment 10, 1er étage, Jean Baptiste Poquelin - Chambre 2	10.75	1.7	
Bâtiment 10, RDC, Jean Baptiste Poquelin - Dégagement	29.48	4	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Dégagement	32.56	1.5	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Chambre 1	42.82	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Salle de bain	13.77	0.6	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - WC	2.89	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Séjour	68.5	0.6	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Dégagement 2	11.92	0.3	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Salle à manger	59.74	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Cuisine	11.04	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Dégagement 3	3.05	0.3	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Salle d'eau	5.73	0.7	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Chambre 2	22.78	0	
Bâtiment 10, 1er étage, Appartement privée - Dégagement 4	6.04	0.9	
Bâtiment 10, 2ème étage, Tour Ronde - Entrée	35.82	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Bergerac - Pièce	13.48	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Bergerac - Chambre 1	23.22	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Bergerac - Chambre 2	13.27	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquis de Bergerac - Salle d'eau	4.94	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquise Esprit de Juliette - Entrée	2.24	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquise Esprit de Juliette - Séjour cuisine	21.97	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquise Esprit de Juliette - Chambre	24.25	0.3	
Bâtiment 10, 2ème étage, Marquise Esprit de Juliette - Salle d'eau	3.87	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Lacoste - Chambre	25.58	0.9	
Bâtiment 10, 2ème étage, Duc de Lacoste - Salle d'eau	3.47	0.4	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Entrée	44.31	1.1	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Dégagement 1	2.55	0	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Salon	19.58	5.3	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Entrée de service	7.37	1.3	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Débarras 1	0	4	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Dégagement 2	13.65	0.7	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Dégagement 3	7.68	10.7	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Pièce	27.26	0.8	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Chapelle	36.41	0	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Débarras 2	0	4.5	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Dégagement 4	22.85	0	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Débarras 3	4.7	0	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Débarras 4	8.52	1.6	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Bureau	8.95	0.1	
Bâtiment 10, 1er étage, Autres volumes et pièces - Salon	24.75	1.6	
Bâtiment 10, 1er étage, Autres volumes et pièces - Dégagement	5.3	3.2	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Palier	3.03	0.5	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Dégagement	6.6	1.3	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Couloir	19.4	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Couloir 2	12.58	0.7	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Dégagement 2	8.43	0	
Bâtiment 10, 2ème étage, Autres volumes et pièces - Salle d'eau	3.55	0.3	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Buanderie	16.9	0.9	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Atelier	20.6	1.2	

Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Salle d'eau	3.29	0	
Bâtiment 10, RDC, Autres volumes et pièces - Chauffage	0	7.7	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - Salle de Fitness	0	32.7	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - Salle de Jeux	0	47.7	
Bâtiment 10, Sous-sol, Autres volumes et pièces - Salle de bain	0	25.7	
Bâtiment 10, Sous-sol, Autres volumes et pièces - Sauna	0	5.7	
Bâtiment 10, Sous-sol, Autres volumes et pièces - Cave	0	19.1	
Bâtiment 10, Sous-sol, Autres volumes et pièces - Cave 2	0	20.3	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - Salle des Oubliettes	0	90.8	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - Dégagement	0	5.1	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - WC	0	1.3	
Bâtiment 10, Rez de Jardin, Autres volumes et pièces - Réserve	0	3.8	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 2739.79 m² (deux mille sept cent trente-neuf mètres carrés soixante-dix-neuf)
Autres surfaces : 1309.50 m² (mille trois cent neuf mètres carrés cinquante)

Fait à **Béziers**, le **10/01/2018**

Par : **Monsieur CEBE Cyril**

