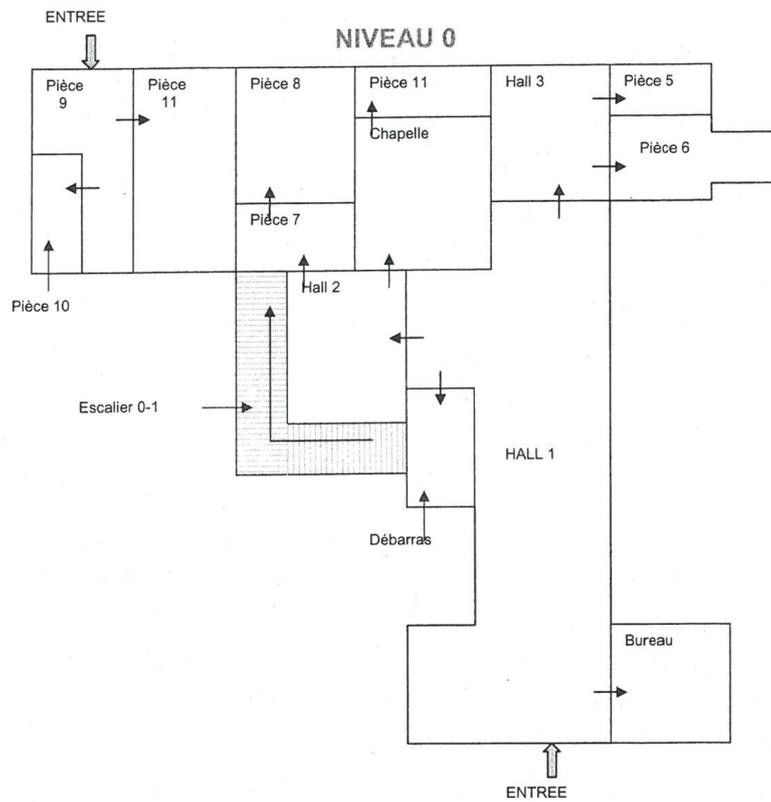
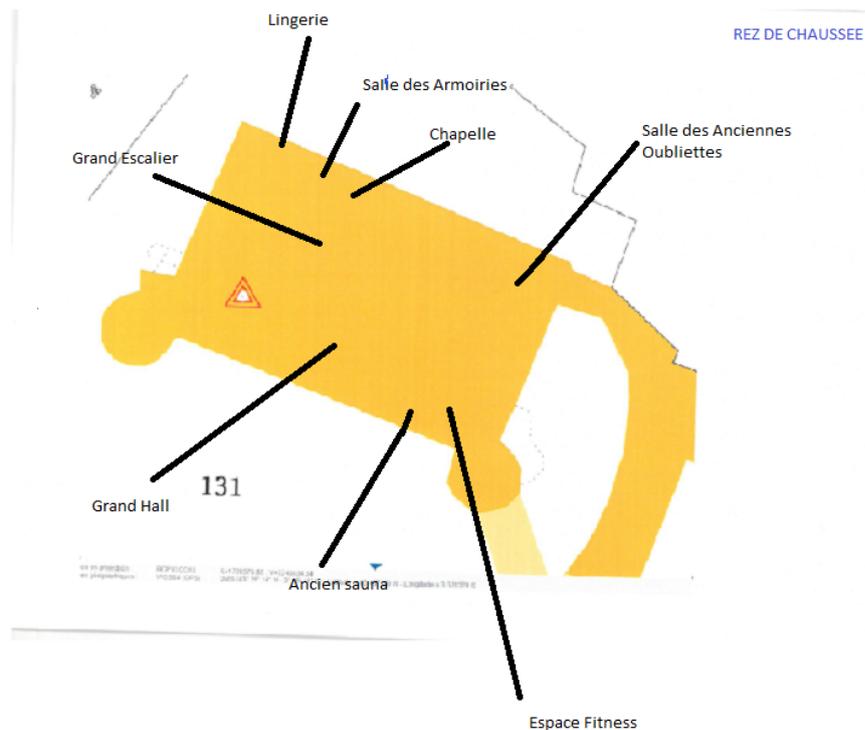


- *Au grand hall, au grand escalier, à la chapelle, à la salle des armoiries, à la lingerie en rez de chaussée*



- *A l'espace fitness, sauna, salle des oubliettes à usage de salle de conférence en rez de chaussée coté Est*

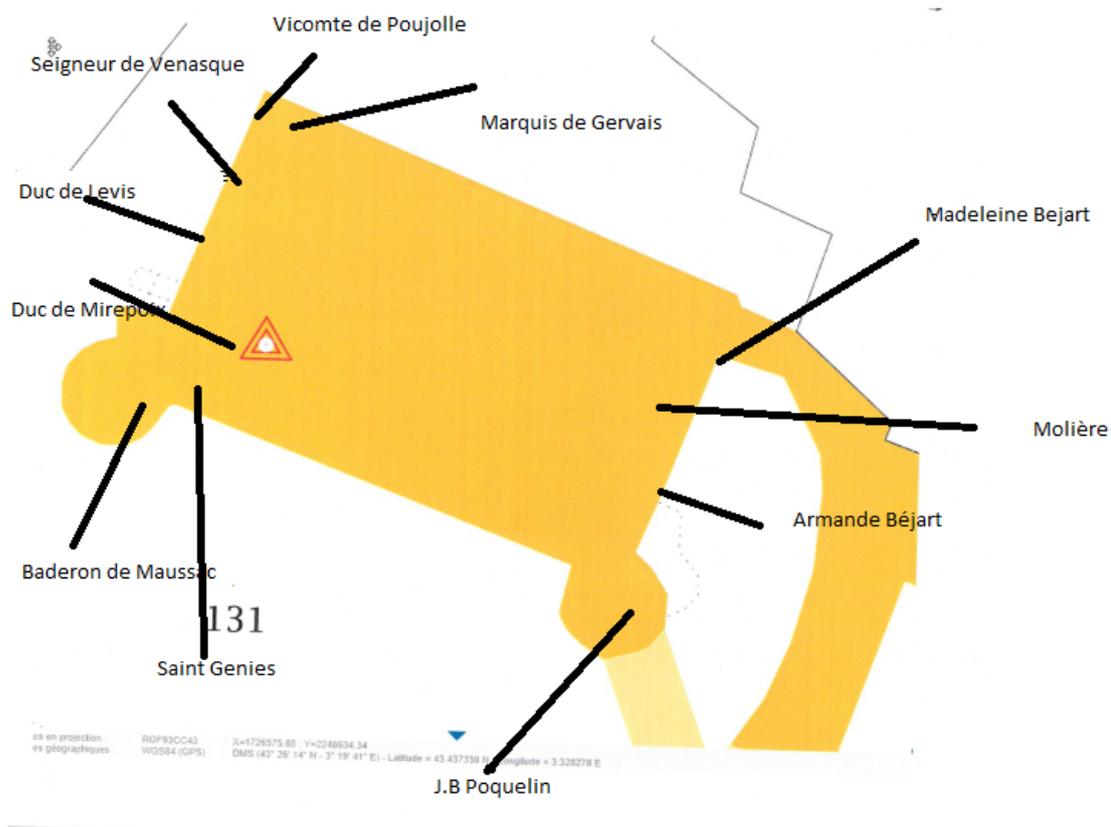


Le bâtiment 10 comprend 4 logement à usage locatif sur son aile Est à savoir :

- *logement « JB POQUELIN » en duplex dans la tour située dans l'angle Sud Est du bâtiment*
- *logement « MADELEINE BEJART » en rez de chaussée*
- *logement « ARMANDE BEJART » en rez de chaussée*
- *logement « MOLIERE » en rez de chaussée*

Le bâtiment 10 comprend 7 logements à usage locatif sur son aile Ouest à savoir :

- *logement « SEIGNEUR DE VENASQUE » en rez de chaussée*
- *logement « BADERON DE MAUSSAC » en rez de chaussée*
- *logement « SAINT GENIES » au 1^{er} étage dans la tour situé dans l'angle Sud-Ouest du bâtiment*
- *logement « DUC DE LEVIS » au 1^{er} étage*
- *logement « DUC DE MIREPOIX » au 2^{ème} étage*
- *logements « MARQUIS DE GERVAIS » et « VICOMTE DE POUJOLLE » au 2^{ème} étage*



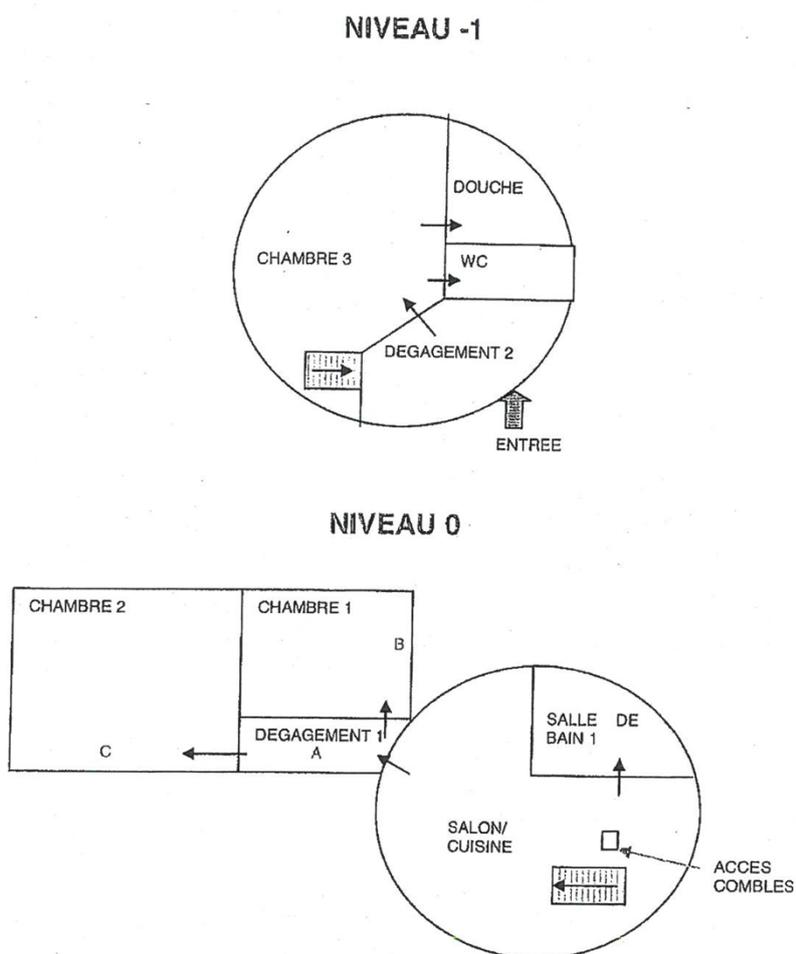
LOGEMENTS A USAGE LOCATIF

Chaque logement à usage de location dispose d'une terrasse ou d'un balcon.

Logement « JB POQUELIN » :

Ce logement en duplex comprend un séjour avec coin cuisine, trois chambres, deux dégagements, un wc une douche et une salle de bain et un WC.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



L'accès s'effectue depuis un escalier extérieur depuis la Cour des Rosiers.

Séjour-cuisine :

Sol : pavés anciens

Murs et plafond : enduit clair

Une fenêtre bois simple vitrage double ventaux + 2 petites ouvertures

Une cheminée, un radiateur électrique

Coin cuisine aménagé et équipé

Salle de bain :

Une baignoire et une double vasque avec miroir.

Deux petites fenêtres bois simple vitrage

Un WC suspendu

Un radiateur électrique

Rampe de spot au plafond

Murs carrelés et enduit clair

Plafond : enduit clair

Sol : pavés anciens

Couloir côté cuisine desservant 2 chambres avec tomettes au sol ; murs et plafond avec enduit clair ; une fenêtre bois simple vitrage avec volet intérieur.

Chambre du fond :

Sol : tomettes

Murs : enduit blanc et coloré

Plafond peint

Un radiateur électrique

Une fenêtre bois simple vitrage avec volet intérieur.

Chambre en étage inférieur :

Escalier hélicoïdal en fer menant à l'étage inférieur.

Quatre fenêtres bois simple vitrage

Sol : pavés

Murs et plafond : enduit clair ; 3 spots au plafond

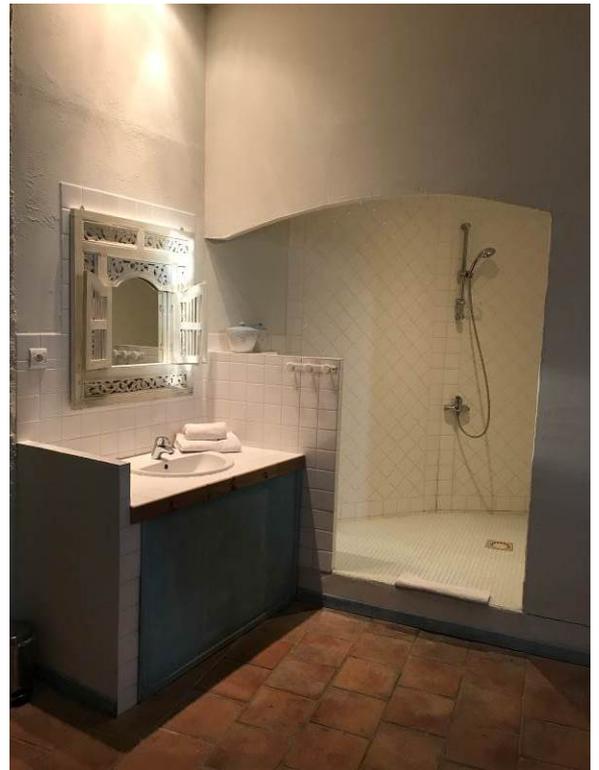
Coin salle d'eau ouvert avec vasque + douche ; un WC suspendu indépendant.

Un radiateur électrique





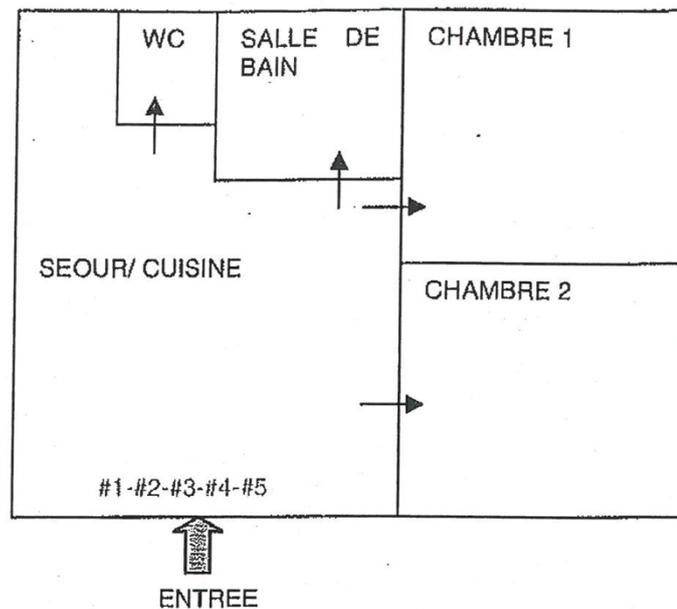




Logement « MADELEINE BEJART » :

Ce logement comprend un séjour avec coin cuisine, deux chambres et une salle de bain et un WC indépendant.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



L'accès s'effectue par un escalier extérieur.

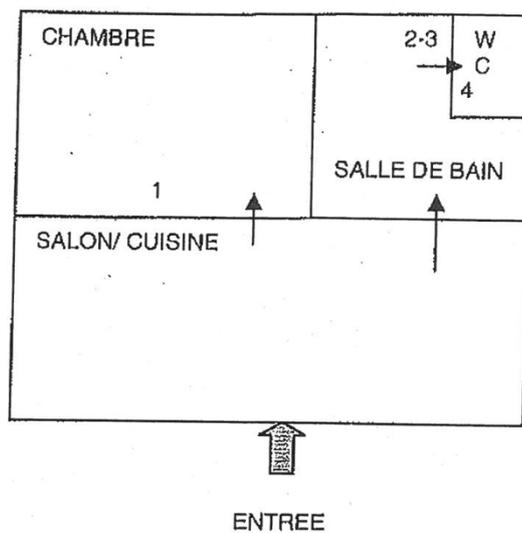
Ce logement nécessite des travaux de remise en état selon monsieur RECH notamment à cause de problèmes d'infiltration de la terrasse située au-dessus ; il est utilisé actuellement pour du stockage.



Logement « AMANDINE BEJART » :

Ce logement comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain et un WC indépendant.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Ce logement nécessite des travaux de remise en état selon monsieur RECH notamment à cause de problèmes d'infiltration de la terrasse située au-dessus ; il est utilisé actuellement pour du stockage.



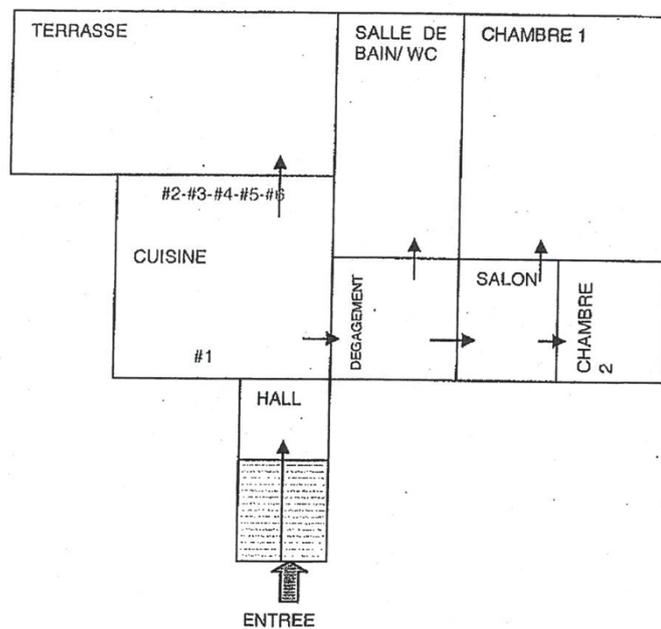


Logement « MOLIERE » :

Ce logement comprend un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain avec WC, un hall et un dégagement.

Ce logement dispose d'une cour terrasse qui lui est propre.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Hall :

Sol : parquet bois

Murs et plafond : enduit clair

Un escalier droit carrelé mène à la cuisine de ce logement.

Cuisine :

Sol : granito et partie avec moquette

Murs : enduit blanc

Plafond : enduit beige

Cuisine faïencée avec grande cheminée

Une fenêtre bois simple vitrage et une porte fenêtre bois simple vitrage donnants sur la cour privée du logement.

Salon :

Sol : granito

Murs avec enduit et tapisserie ; 2 placards muraux

Plafond : peinture blanche

Deux radiateurs électriques

Salle de bain :

Sol : granito

Murs carrelés et partie haute avec enduit

Plafond : enduit blanc

Une fenêtre bois simple vitrage donnant sur la cour privée du logement.

Une baignoire, un lavabo avec miroir, un sèche serviette électrique

Chambre de gauche :

Sol : moquette

Murs : enduit beige

Plafond blanc

Une cheminé en marbre

Une fenêtre bois simple vitrage

Un radiateur électrique

Chambre de droite :

Sol : moquette

Murs : enduit clair

Plafond : enduit blanc

Une fenêtre bois simple vitrage





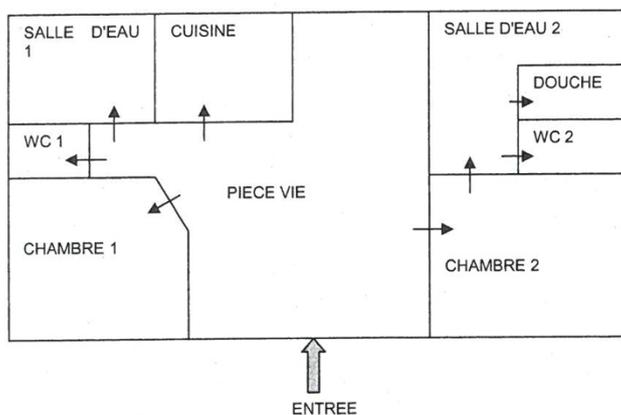




Logement « SEIGNEUR DE VENASQUE » :

Ce logement comprend un séjour avec coin cuisine et coin salle à manger, deux chambres et deux salles de bain et 2 WC indépendants.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Pièce de vie :

Sol : pavés anciens

Murs : enduit blanc

Un radiateur au fioul et 2 radiateurs électriques

Plafond : enduit beige ; rampe de spot coté salle à manger

Coin cuisine aménagé et équipé.

Chambre de gauche :

Sol : pavés anciens

Murs : enduit blanc

Une fenêtre bois simple vitrage

Un radiateur au fioul

Un wc indépendant attendant à la chambre de gauche

Salle de bain :

Sol : pavés anciens

Murs carrelés et enduit en partie haute

Plafond blanc avec 5 spots encastrés

Une grande douche italienne carrelée, une double vasque + miroir, un sèche serviette électrique, un radiateur au fioul

Chambre côté droit :

Sol : carrelage récent

Murs : enduit clair

Une porte fenêtre bois simple vitrage un ventail et une fenêtre bois simple vitrage.

Plafond : enduit blanc avec poutres apparentes

Un chauffage au fioul et deux radiateurs électriques

Salle de bain ouverte dans le prolongement de cette chambre avec une douche, une double vasque, un sèche serviette électrique et des spots intégrés au plafond.

Un WC indépendant





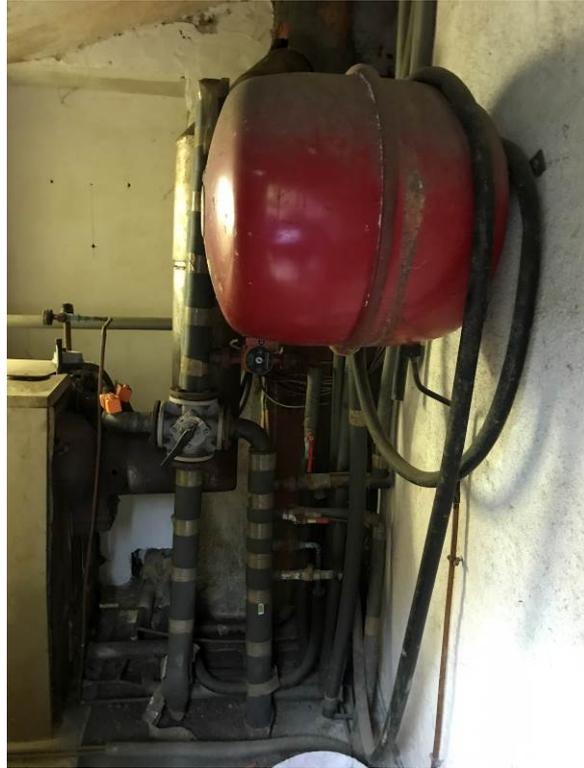




Local chaufferie entre les logements « SEIGNEUR DE VENASQUE » et BADERON DE MAUSSAC » :

Local abritant la chaudière à fioul.

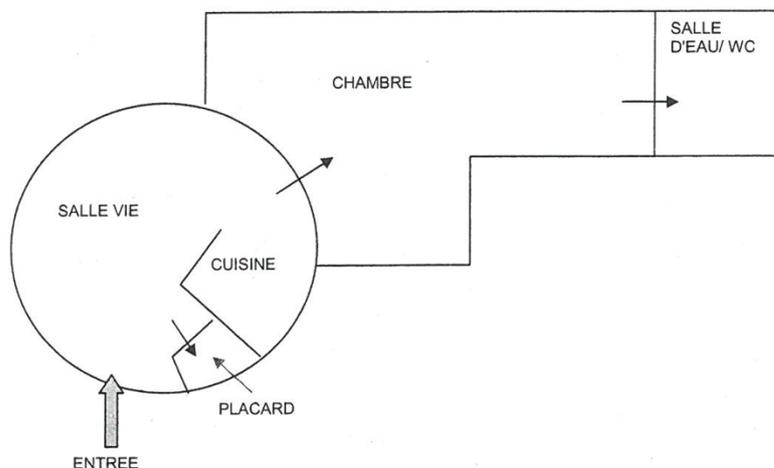
Monsieur RECH me précise que la chaudière est en bon état de fonctionnement et que l'entretien est effectué de manière régulière.



Logement « BADERON DE MAUSSAC » :

Ce logement comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec WC.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Pièce de vie avec deux ouvertures (fenêtres bois 1 ventail simple vitrage)

Sol : carrelage

Murs : enduit clair et pierres apparentes

Plafond : enduit blanc

Un radiateur au fioul

Coin cuisine semi ouverte, aménagé et équipé

Chambre :

Sol : carrelage ancien

Une fenêtre bois vitrage décoré

Un radiateur au fioul

Murs : enduit blanc ou coloré

Plafond blanc

Salle de bain attenante :

Sol : pavés anciens

Douche et wc suspendu

Une double vasque, un sèche serviette, une rampe de spot





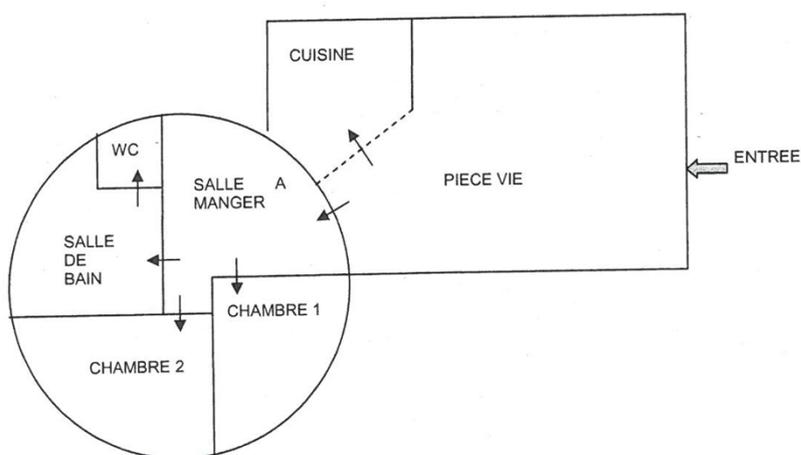


Logement « SAINT GENIES » :

Ce logement comprend un séjour avec cuisine, un dégagement (salle à manger), deux chambres et une salle de bain et un WC indépendant.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.

Il est situé au 1^{er} étage de la tour du château dans son angle Sud-Ouest.



Pièce de vie :

Sol : parquet bois

Deux fenêtres bois simple vitrage

Une cheminée, un radiateur électrique

Coin cuisine aménagé et équipé avec une fenêtre bois simple vitrage et rampe de spot au plafond

Murs : enduit clair et pierres apparentes

Plafond : plafond à la française

Dégagement :

Sol : pavés anciens

Chauffage fioul

Deux petites fenêtres bois simple vitrage verticales

Une porte fenêtre 1 ventail donnant sur une petite terrasse

Deux chambres avec moquette au sol, enduit clair aux murs, plafond blanc, une fenêtre bois simple vitrage chacune, un chauffage fioul chacune.

Salle de bain :

Sol : tomettes

Murs carrelés et enduit

Plafond : enduit clair

Une fenêtre bois simple vitrage

Une baignoire, un radiateur au fioul, une vasque avec miroir

Un wc suspendu séparé.



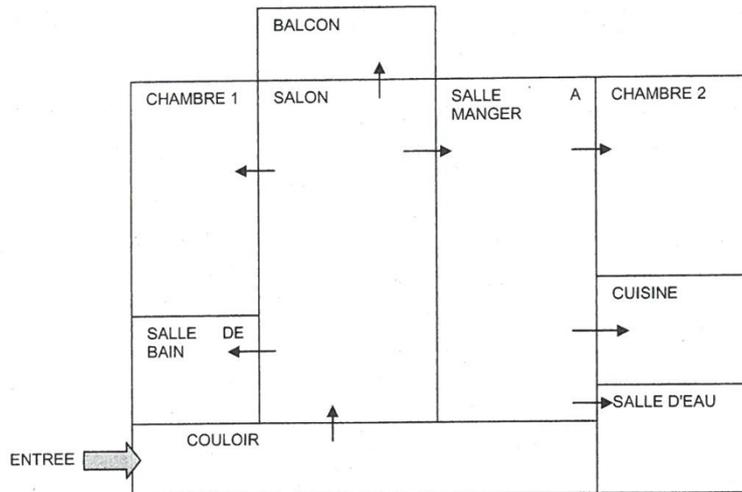




Logement « DUC DE LEVIS » :

Ce logement comprend un couloir d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle de bain avec WC et une salle d'eau avec WC.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Couloir d'entrée :

Sol : tomettes

Murs : et plafond : enduit blanc et rampe de spots

Salon :

Sol : tomettes

Murs : enduit clair avec moulures

Plafond : corniche et peinture d'origine selon monsieur RECH

Une cheminée en marbre

Salle de bain coté salon :

Sol : petits carreaux

Murs carrelés

Plafond : enduit blanc

Une baignoire, un radiateur électrique, un WC suspendu, un lavabo sur pied, une rampe de spot, un petit puit de jour

Chambre coté salon :

Sol : tomettes

Murs : enduit clair

Plafond : peinture d'origine selon monsieur RECH

Une fenêtre bois simple vitrage

Un radiateur électrique

Salle à manger :

Sol : tomettes

Murs : enduit blanc

Plafond : peinture blanche

Une fenêtre bois simple vitrage

Une cheminée en marbre

Salle de bain coté salle à manger :

Sol : tomettes

Murs carrelés et enduit blanc en partie haute

Plafond blanc avec 4 spots intégrés

Une double vasque, un WC suspendu, un bac douche et un sèche serviette électrique

Cuisine :

Pièce aménagée et équipée

Sol : tomettes

Murs et plafond : enduit blanc ; 3 spots intégrés au plafond

Chambre coté salle à manger :

Sol : tomettes

Murs : enduit blanc

Plafond : peinture blanche

Un radiateur au fioul

Une fenêtre bois simple vitrage





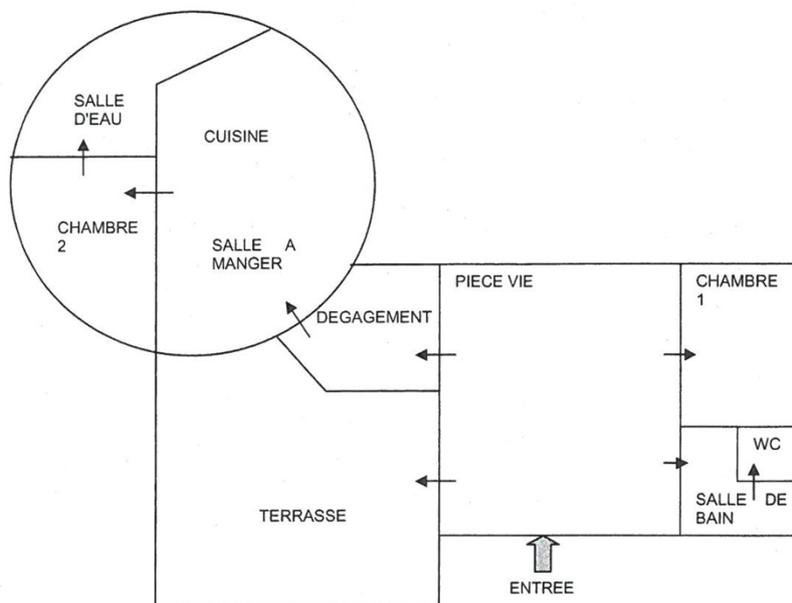




Logement « DUC DE MIREPOIX » :

Ce logement comprend un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bain et un WC, un dégagement, une salle à manger/cuisine, une chambre et une salle d'eau, une terrasse qui lui est réservée.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Salon :

Sol : tomettes

Murs : enduit clair avec soubassement

Plafond blanc avec poutres

Une porte fenêtre en bois simple vitrage donnant sur la terrasse réservée.

Une ouverture ovale en bois

Une cheminée en marbre avec trumeau

Un radiateur au fioul et un électrique

Salle de bain :

Sol : carrelage

Murs : carrelage et enduit en partie haute

Plafond : enduit blanc avec 4 spots intégrés

Une baignoire, une vasque avec miroir, un sèche serviette électrique

Un WC séparé avec accès depuis la salle de bain

Chambre attenante au salon :

Sol : tomettes

Murs : tissu tendu + enduit clair

Plafond : enduit clair

Un radiateur électrique

Une ouverture ovale en bois simple vitrage

Dégagement avec accès terrasse :

Sol : pavés anciens

Murs et plafond : enduit blanc

Une porte fenêtre bois simple vitrage donnant sur la terrasse privée

Une fenêtre simple vitrage en bois un ventail

Cuisine-salle à manger :

Sol : tomettes

Murs et plafond : enduit blanc et poutres

Deux fenêtres verticales en partie haute

Une fenêtre bois simple vitrage

Un radiateur électrique

Chambre dans la tour :

Sol : tomettes

Murs : tissu tendu

Plafond enduit blanc + poutres

Un radiateur électrique

Salle de bain attenante :

Sol : tomettes

Murs carrelés et enduit en partie haute

Plafond : enduit blanc avec 5 spots intégrés

Un WC, une douche, une vasque avec miroir, un sèche serviette électrique

La terrasse réservée surplombe le jardin en contrebas, elle offre une vue sur l'avant du château ainsi que sur les toits intérieurs ; elle est carrelée, un petit escalier de 4 marches permet d'y descendre depuis le salon.











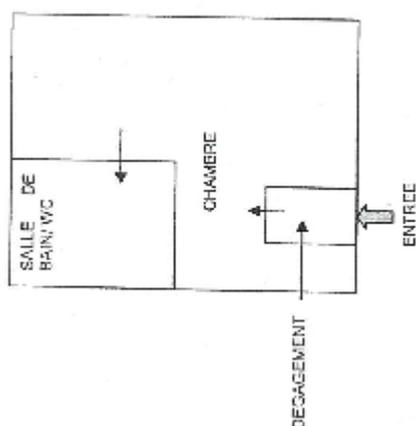
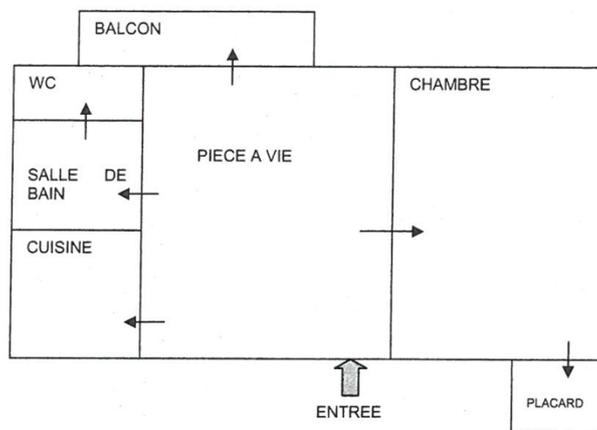


Logement « MARQUIS DE GERVAIS » et « VICOMTE DE POUJOLLE » :

Ce logement comprend un salon avec coin cuisine, une chambre et une salle de bain et un WC indépendant.

Il comprend également une chambre attenante avec salle de bain et WC ayant son accès indépendant depuis le couloir commun.

Il dispose de prises électriques et de points lumineux.



Séjour :

Sol : tomettes

Murs : enduit blanc

Plafond blanc ; corniche avec peinture d'origine selon monsieur RECH

Deux grandes portes fenêtres bois simple vitrage donnant sur le parc côté Nord

Une cheminée en marbre avec trumeau

Deux radiateurs au fioul

Grande chambre coté Est :

Sol : moquette

Murs tapisserie d'époque selon monsieur RECH

Plafond blanc

Une porte fenêtre en bois simple vitrage

Un placard mural

Un radiateur au fioul

Une cheminée en marbre

Salle de bain :

Sol : tomettes

Murs et plafond : enduit blanc + 3 spots intégrés

Une vasque + un miroir, une baignoire

Un WC suspendu indépendant (accès par la salle de bain)

Coin cuisine aménagé et équipé avec 3 spots intégrés au plafond

Chambre attenante avec entrée indépendante (Viconte de Poujolle) :

Sol : moquette

Murs et plafond : enduit blanc

Deux chauffages au fioul

Deux grandes ouvertures en bois simple vitrage

Une salle de bain avec WC , baignoire, vasque, miroir, sèche serviette, spots intégrés et une fenêtre bois simple vitrage



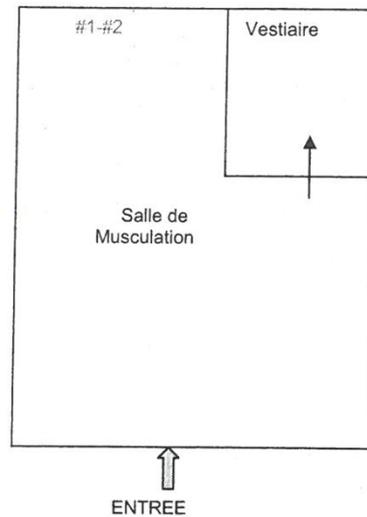






ESPACE FITNESS - ANCIEN SAUNA - SALLE DES OUBLIETTES

Salle de fitness



L'accès s'effectue depuis une porte fenêtre petit bois située sur la façade Sud près de l'angle Est.

Cette pièce dispose de prises électriques et de points lumineux.

Sol : parquet stratifié

Murs : ciment projeté dans une 1ere partie puis pierres apparentes avec enduits épais beige

Plafond : peinture blanche + poutres apparentes et spots intégrés

Une petite fenêtre en partie haute sur la façade Est

Un radiateur au fioul







Présence d'un espace toilettes dans l'angle Nord Est de la pièce comprenant un dégagement, un WC cloisonné et une petite pièce à usage de remise

Sol : parquet stratifié

Murs : enduit beige

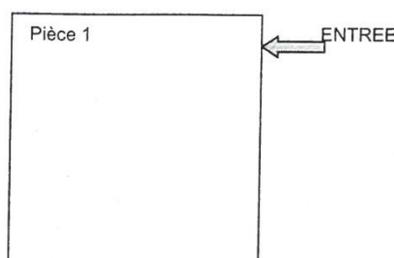
Plafond : beige + spots intégrés

WC suspendu





Salle des Oubliettes :



Cette salle est actuellement à usage de salle de réunion-conférence.

Elle dispose d'un accès intérieur depuis la salle de sport décrite ci-dessus et d'un accès depuis l'extérieur par une porte en bois située dans l'angle Nord Est de la pièce.

La porte vers l'extérieur débouche dans le passage souterrain menant à la cour de la Fontaine.

Cette pièce dispose de prises électriques et de points lumineux

Sol : moquette

Murs : pierres apparentes côté Ouest ; monsieur RECH me précise qu'il s'agit d'un mur du château de l'époque médiévale.

Le reste des murs avec crépi et un avec enduit clair

Une fenêtre en bois en partie haute côté Nord

Deux fenêtres en partie haute du mur coté Est

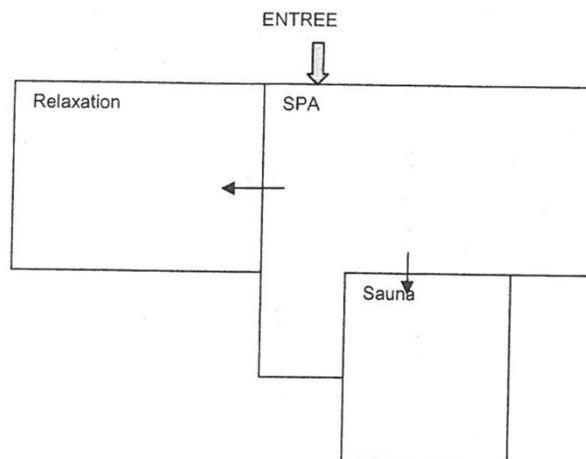
Présence de deux radiateurs électriques

Plafond : peinture blanche + poutres apparentes avec spots intégrés





Ancien espace sauna :



L'accès à cet espace s'effectue par une porte double en verre depuis la salle de sport décrite ci-dessus.

Cet espace est composé de plusieurs pièces actuellement utilisées pour du stockage.

Je constate la présence d'un ancien jacuzzi bâti et d'une cabine de sauna ; Monsieur RECH me précise que ces installations sont en mauvais état de fonctionnement et inutilisées à l'heure actuelle.

Le sol de cet espace est partiellement carrelé

Les murs sont en pierres apparentes

Les plafonds sont en mauvais état

Présence d'une arche dont le pied date de l'époque médiévale selon Monsieur RECH

Présence selon monsieur RECH d'un four datant de l'époque médiévale en partie haute d'un des murs

Présence d'un autre four de même époque selon monsieur RECH transformé en puit de lumière sur le côté Sud.

Absence de chauffage dans cet espace

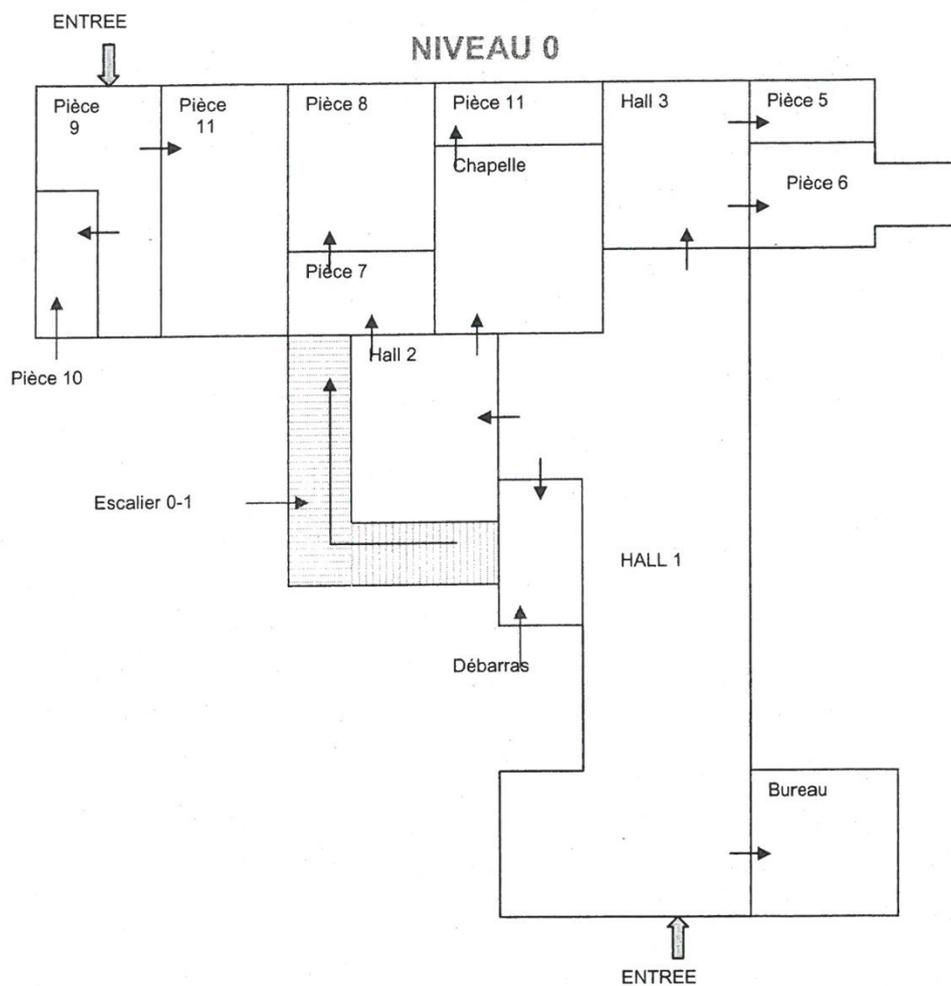
Espace relié au réseau électrique selon monsieur RECH







GRAND HALL - GRAND ESCALIER - CHAPELLE - SALLE DES ARMOIRIES - LINGERIE



GRAND HALL

L'accès au grand hall s'effectue depuis la porte centrale du château située en rez de chaussée sur la façade Sud ; la porte extérieure et la porte fenêtre centrale sont d'époque selon Monsieur RECH.

Ce grand hall dessert :

- *en entrant à droite un espace bureau*
- *plus au fond, sur la gauche, le grand escalier desservant la salle des Armoiries et la chapelle en rez de chaussée et les appartements privés au 1^{er} et 2^{ème} étage*
- *Côté Nord une pièce à usage de remise avec petits débarras*

Sol : carreaux anciens

Murs : enduit clair avec peintures murales d'origine représentant les armoiries de plusieurs familles

Plafond : 1ere partie en clef de voute puis grand couloir vouté avec enduit clair

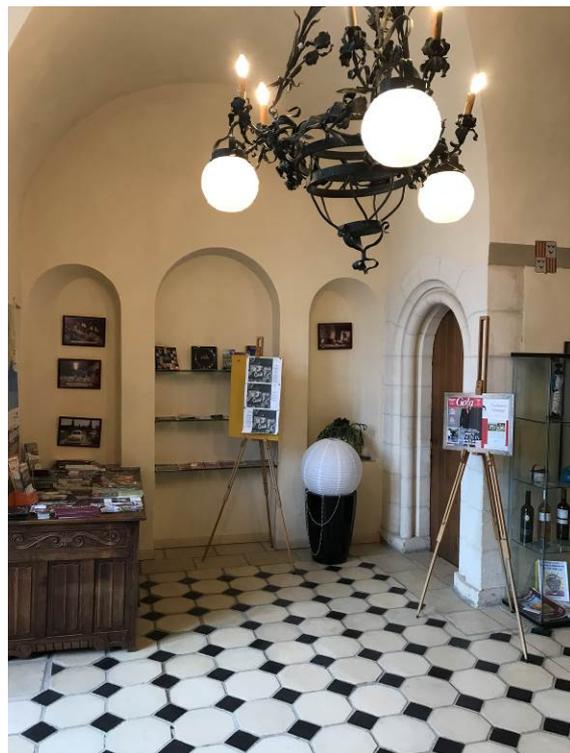
Cet espace dispose de prises et de points lumineux

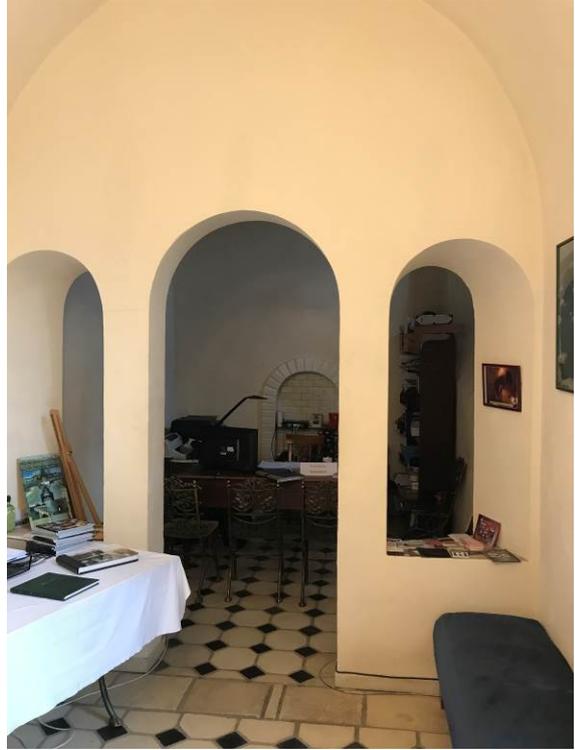
Une petite ouverture côté Sud donnant sur l'espace bureau à l'entrée du grand hall.

Coin bureau délimité par des arcades en pierres

Présence d'une porte en bois en entrant côté ouest permettant de rejoindre l'escalier de service situé dans la partie Ouest du château desservant notamment certains logements à usage locatif.

Présence des armoiries du Marquis de Saint Génies dans l'espace bureau et au fond du grand couloir d'entrée.









Présence d'une pièce à usage de remise dans le passage entre le grand couloir et le hall du grand escalier du château.

Le hall du grand escalier dessert l'escalier à la française, la chapelle et la salle des armoiries.

CHAPELLE

Une double porte en bois permet d'accéder depuis le hall du grand escalier à la chapelle située à l'intérieur du château.

Monsieur RECH me précise que cette chapelle (peinture, sol) date environ de l'époque 1830 et qu'elle n'est pas actuellement classée.

Sol : carreaux de ciment

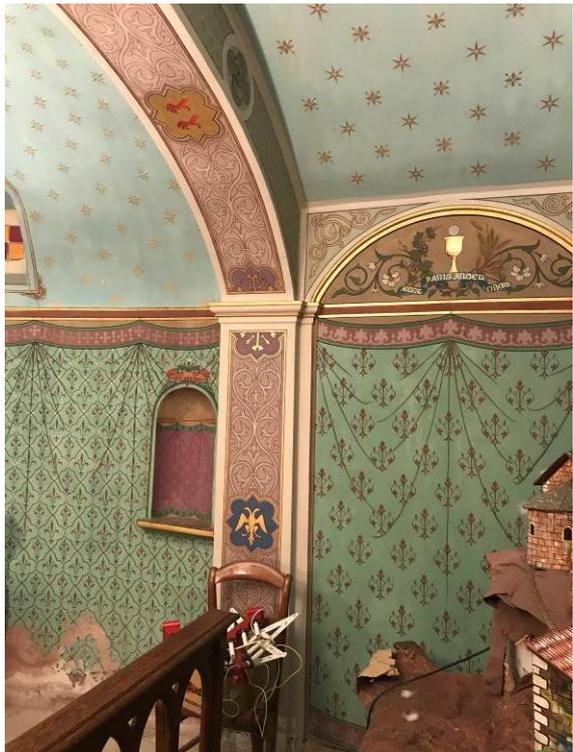
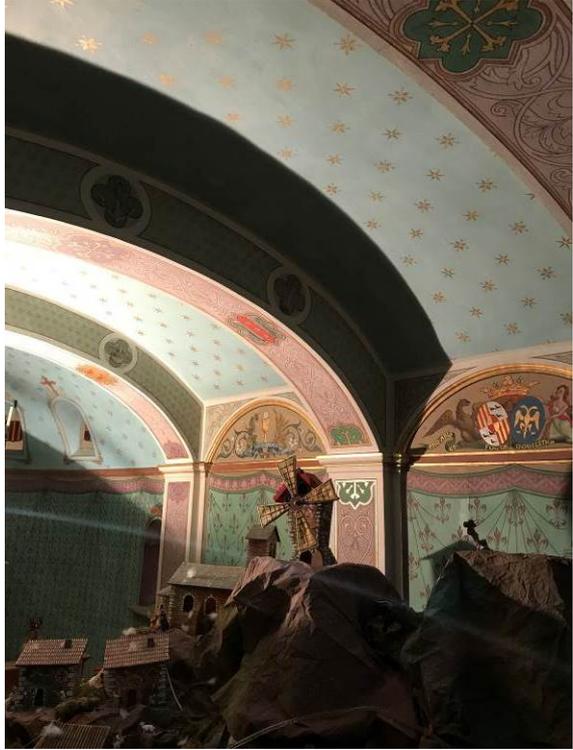
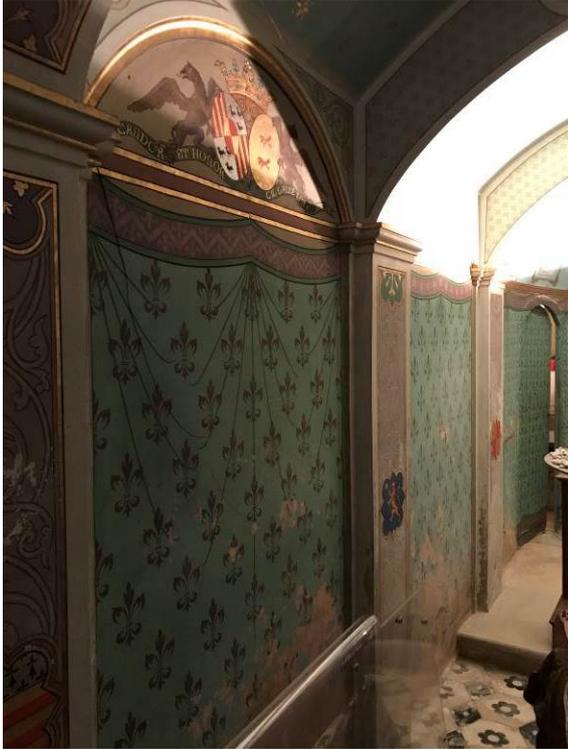
Murs et plafond peints avec notamment représentation des vertus et armoiries du marquis de Saint Génies en relief

Présence d'un autel dédié à Joseph sur la droite en entrant dans la chapelle.

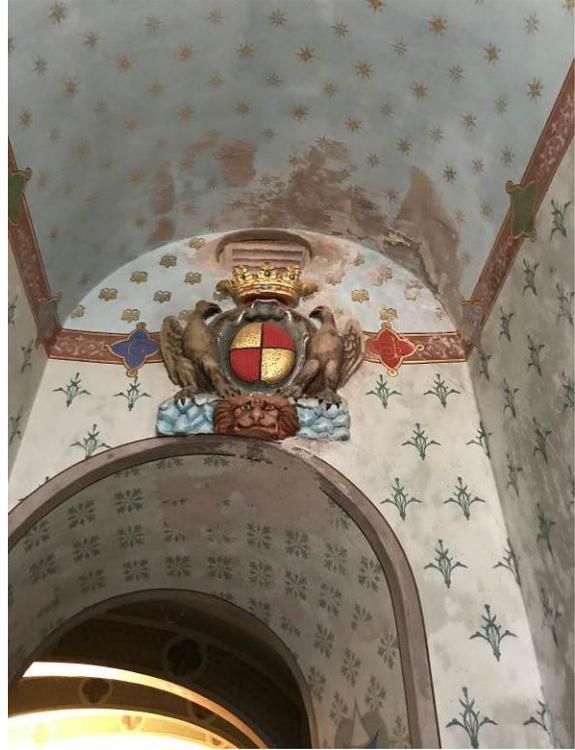
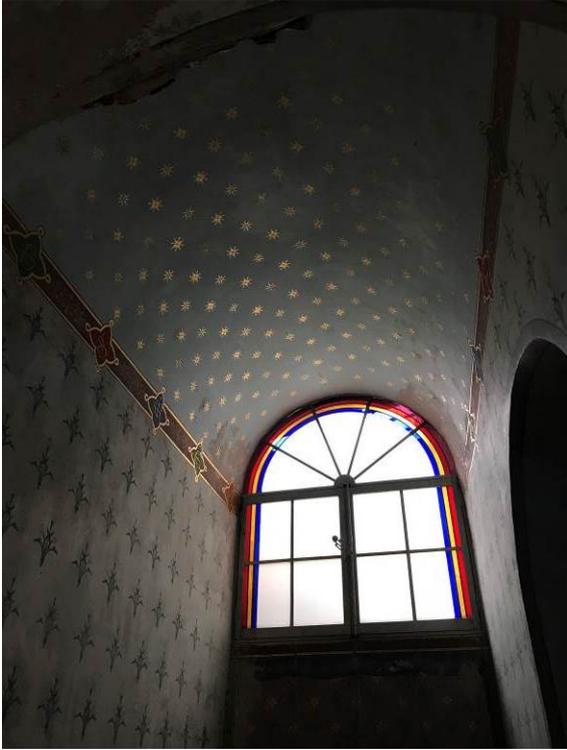
Présence d'un autel dédié à Marie au fond de la chapelle avec une statue de Vierge à l'enfant au-dessus.

Présence d'une ouverture condamnée derrière l'autel dédié à Marie (donnant sur le parc)







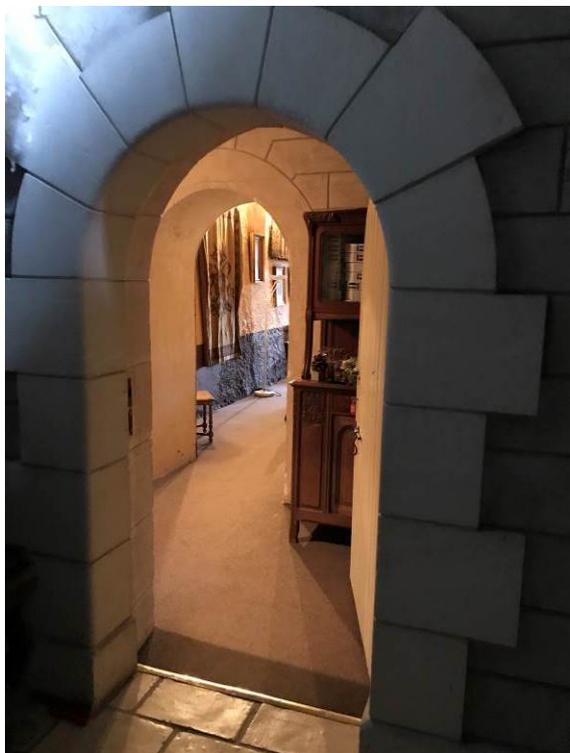


SALLE DES ARMOIRIES

Cette pièce dispose de prises électriques et de points lumineux.

L'accès s'effectue depuis le hall du grand escalier par une ouverture en pierre voutée donnant sur un espace à usage de dégagement.

Depuis ce dégagement une ouverture voutée en pierre permet de se rendre dans la salle des armoiries ; le dégagement est moquetté, les murs sont en parement imitation pierre, le plafond est recouvert d'une tapisserie d'époque 1840-1850 d'après monsieur RECH.



Il s'agit d'une pièce rectangulaire avec une porte fenêtrée en bois simple vitrage côté Nord donnant sur le parc.

Le sol est moquetté

Trois pans de mur sont recouverts d'une tapisserie de l'époque 1840 environ selon monsieur RECH. le mur côté Ouest est très épais et peint.

Le plafond est de la même époque en bois à chevrons ; il abrite un armorial peint de la famille SAINT GENIES (une soixantaine d'armoiries environ)





GRAND ESCALIER

Cet escalier à la française est en pierres et les paliers et entre paliers sont en carreaux de ciment.

Les murs sont en parement imitation pierre ; les encadrements sur les murs sont en pierres.

L'escalier dispose d'une main courante en fer et bois.

Le sol du hall de l'escalier est en carreaux anciens.

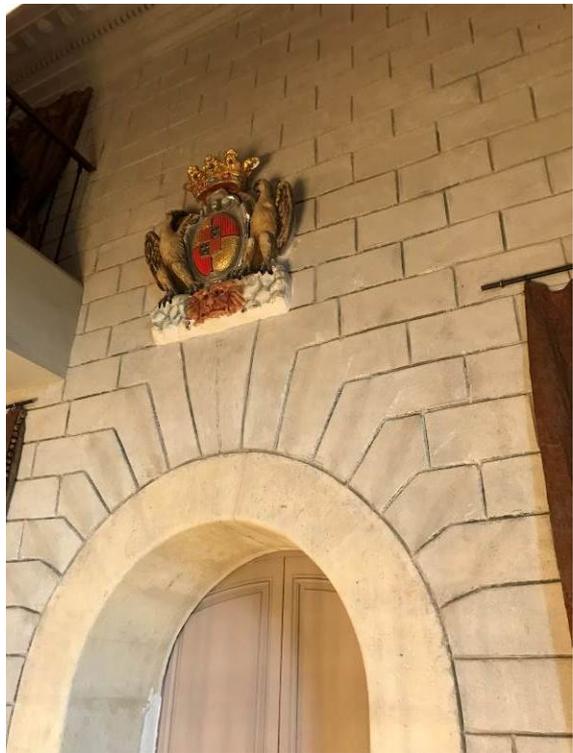






Palier 1^{er} étage : présence des armoiries en relief du marquis de Saint Génies au-dessus de la double porte menant aux appartements privés.

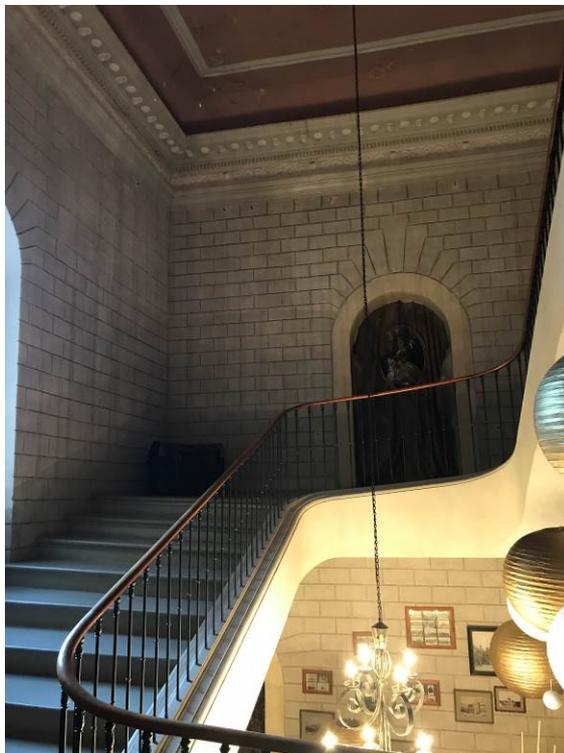


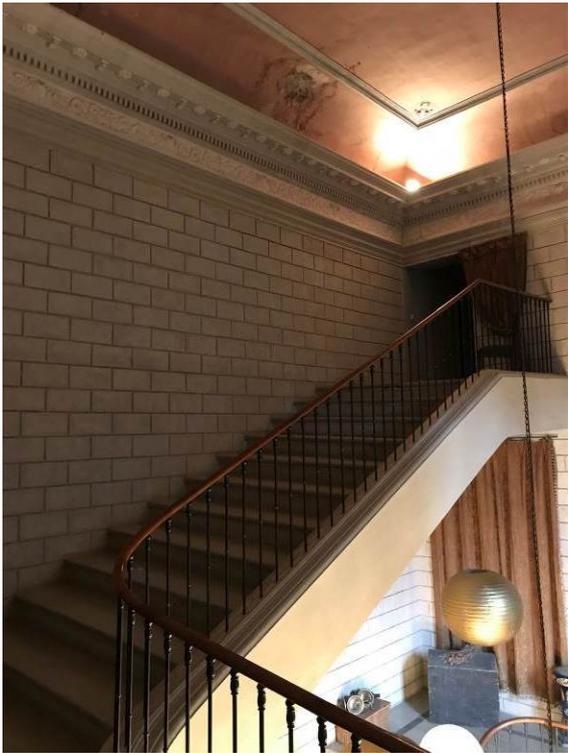


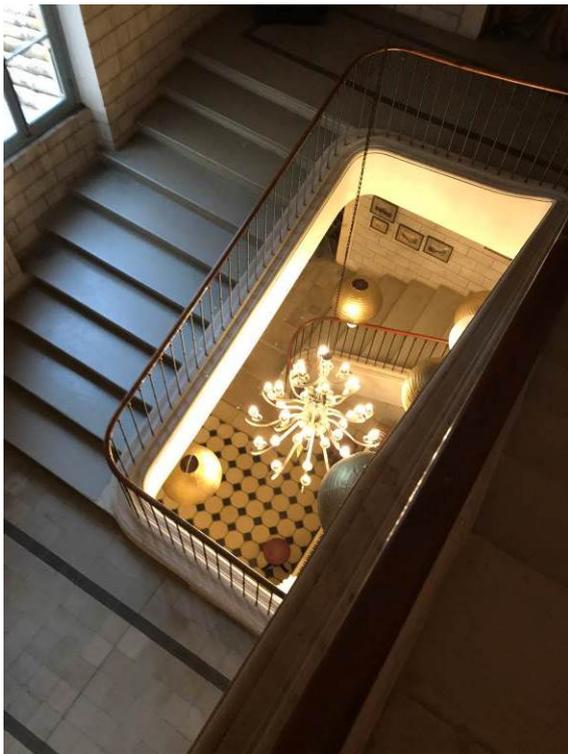
Palier 2eme étage : présence d'une fenêtre bois simple vitrage dans la cage d'escalier avant le palier du 2^{ème} étage.

Le plafond du grand escalier est peint : il comprend une rosace centrale en relief, corniches, frises et moulures, certaines parties sont en mauvais état.

La double porte en haut de l'escalier permet de rejoindre un dégagement desservant les appartements privés du 2eme étage et le couloir desservant les logements locatifs du 2^{ème} étage situées sur le côté Ouest du château.







PROLONGEMENT HALL D'ENTREE AU REZ DE CHAUSSEE (remise)

Sol : granito

Murs enduit coloré

Plafond : enduit et poutres apparentes

2 placards muraux d'un côté ; deux pièces à usage de remise coté Est..

Une porte fenêtre donnant sur le parc côté Nord.





LINGERIE

L'accès à l'espace lingerie s'effectue depuis l'extérieur par une porte située sur la façade Nord près de son angle Nord-Ouest ; l'espace dispose également d'une fenêtre bois simple vitrage donnant sur le parc coté Nord.

L'espace lingerie est constitué de 2 pièces et d'un coin salle de bain avec WC.

Cet espace dispose de prises électriques, de points lumineux et de points d'eau.

Sol : carrelage et moquette

Murs : enduit clair

Plafond : plaques de placoplâtre ou enduit

Coin salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes ; une petite ouverture donnant côté Ouest.



ESCALIER DE SERVICE – PIÈCES COMMUNES – COULOIRS (PARTIE OUEST DU CHÂTEAU)

Couloir 2^{ème} étage desservant les appartements locatifs dans la partie Ouest du château :

Sol : tomettes

Murs : soubassement en bois et partie haute avec enduit

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Une petite fenêtre côté Sud en vitrail motif « fleur de lys »





Escalier de service permettant de descendre au 1^{er} étage du bâtiment :

Marches en tomettes et nez de marche en bois

Murs et plafond : enduit clair

Une fenêtre bois un ventail





Pièce au 1^{er} étage à usage de bibliothèque :

Sol : tomettes

Murs : enduit clair

Deux fenêtres bois simple vitrage

Plafond blanc avec point lumineux ; pas de prises électriques

Un puit de jour donnant sur la terrasse extérieure de l'appartement « Duc de Mirepoix »

Un radiateur au fioul



Escalier de service menant à un hall en rez de chaussée :

Sol cimenté

Murs : enduits

Une petite fenêtre bois 2 vantaux

Plafond : enduit blanc et poutres apparentes

Ce hall dispose d'une porte fenêtre donnant sur la Cour de la Tour dans son angle Sud-Ouest au pied de la tour.

Présence d'un petit passage permettant depuis ce hall de rejoindre le grand hall du château.







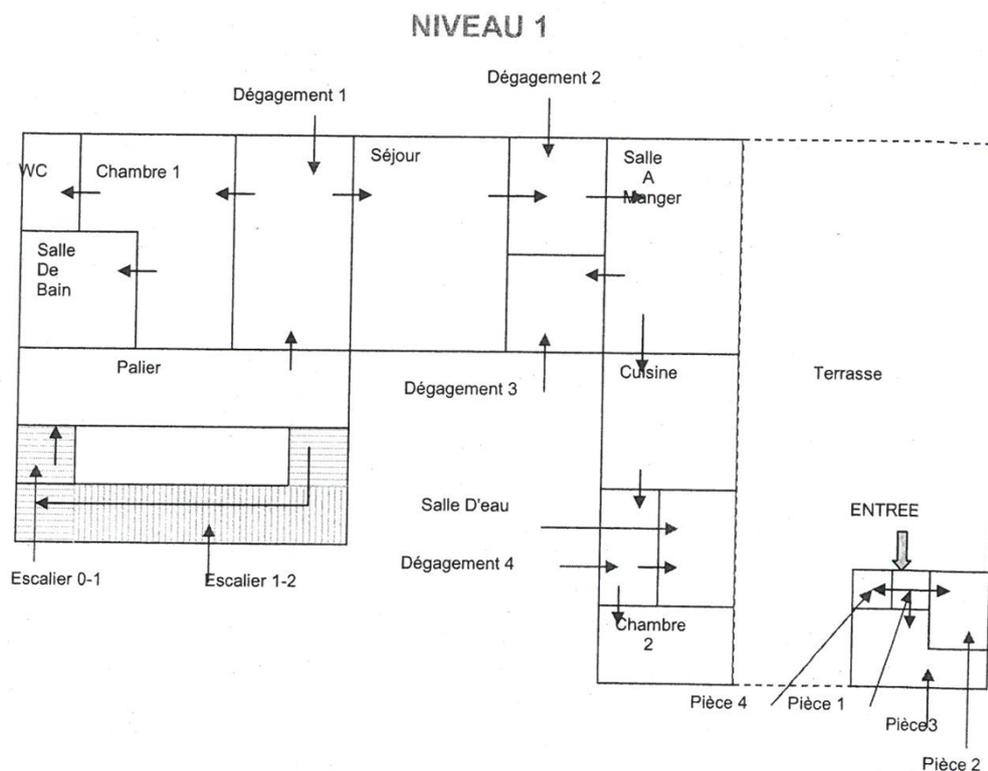
APPARTEMENTS PRIVES

Monsieur RECH me précise qu'il occupe à usage d'habitation avec sa famille une partie du château (1^{er} et 2^{ème} étage).

L'ensemble des pièces dispose de points lumineux et de prises électriques.

1^{er} étage :

L'accès principal s'effectue depuis le palier du 1^{er} étage du grand escalier du château à travers une porte double en bois avec encadrement en pierre.



Entrée – Vestibule :

Sol : tomettes

Murs : soubassement bois et enduit

Un radiateur au fioul

Une porte fenêtre bois simple vitrage donnant côté Nord sur le parc.

Plafond : poutres apparentes en caisson

Une cheminée en bois avec peinture du marquis de Saint Génies sur le trumeau.

Une plaque aux armoiries du marquis en fond de foyer de la cheminée.



Chambre côté Nord-Ouest avec salle de bain attenante et WC indépendant :

Sol : tomettes

Murs : enduit

Plafond à la française avec peinture blanche

Deux portes fenêtres bois simple vitrage donnant côté Nord sur le parc

Une cheminée en marche entre les 2 portes fenêtres

Trois radiateur au fioul

Salle de bain avec double porte en bois

Sol : carrelage

Murs : carrelage et enduit

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Une baignoire encastrée dans le sol

Un sèche serviette électrique

Deux fenêtres bois simple vitrage et une petite ouverture verticale

Un lavabo sur pied avec 2 vasques

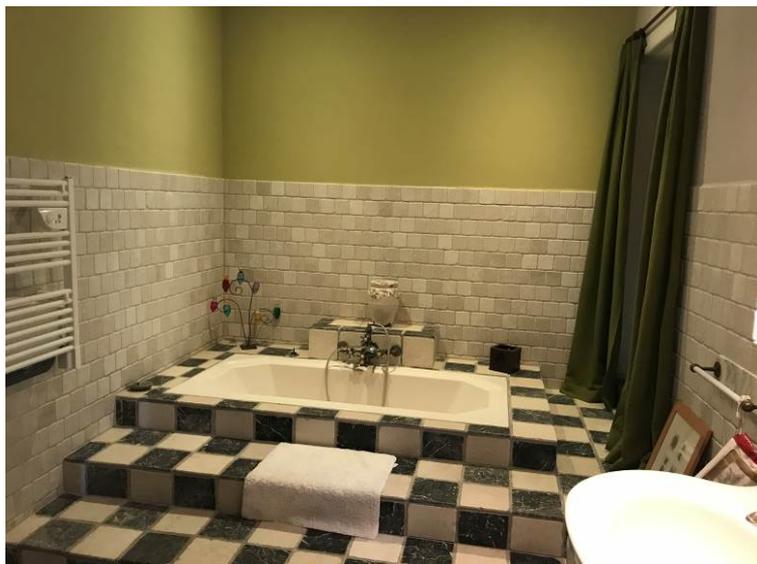
Une douche carrelée

Toilettes séparées : sol carrelé, murs carrelé avec enduit en partie haute, plafond peint.

Un WC et un petit lavabo ; une petite ouverture en bois simple vitrage







Depuis le hall – vestibule, coté Est des appartements privés :

Salon :

Sol : moquette

Une cheminée en marbre en bon état de fonctionnement (plaque aux armoiries du marquis en fond de foyer)

Murs : enduit clair

Trois radiateurs au fioul

3 ouvertures sur le côté Sud de la pièce

Deux portes fenêtres bois 2 vantaux simple vitrage

Plafond à la française





Boudoir entre salon et salle à manger :

Sol : granito mosaïque

Murs et plafond : boiseries, moulures et médaillons

Une cheminée en marbre avec miroir intégré

Une porte fenêtre en bois simple vitrage donnant sur le parc



Salle à manger :

Sol : mosaïque

Murs avec boiseries, moulures et médaillons ; 6 médaillons peints en partie haute des murs (motif portrait)

Trois radiateurs au fioul

Plafond à caissons mouluré avec corniches et rosace

Deux colonnes à chapeau ionique

Une cheminée en bois blanc avec parement en marbre et peinture sur trumeau

Une porte fenêtre en bois simple vitrage donnant coté Nord sur le parc

Un évier avec plateau en marbre blanc avec 5 pans fixes vitrés donnant sur la terrasse extérieure coté Est.

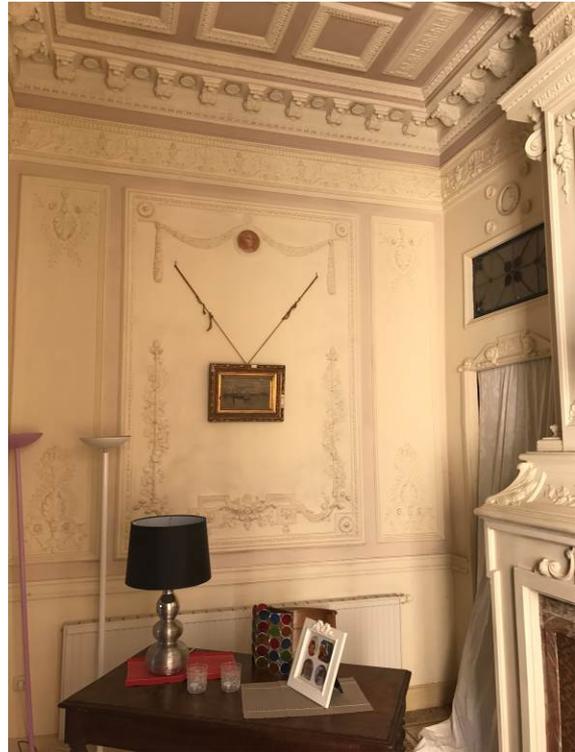
Deux portes fenêtres en bois simple vitrage positionnées de part et d'autre du plateau en marbre et donnant sur la terrasse extérieure coté Est.

Une porte fenêtre en bois à droite de la cheminée.

Monsieur RECH me précise que la quasi-totalité des vitrages des ouvertures est d'origine.







Terrasse extérieure

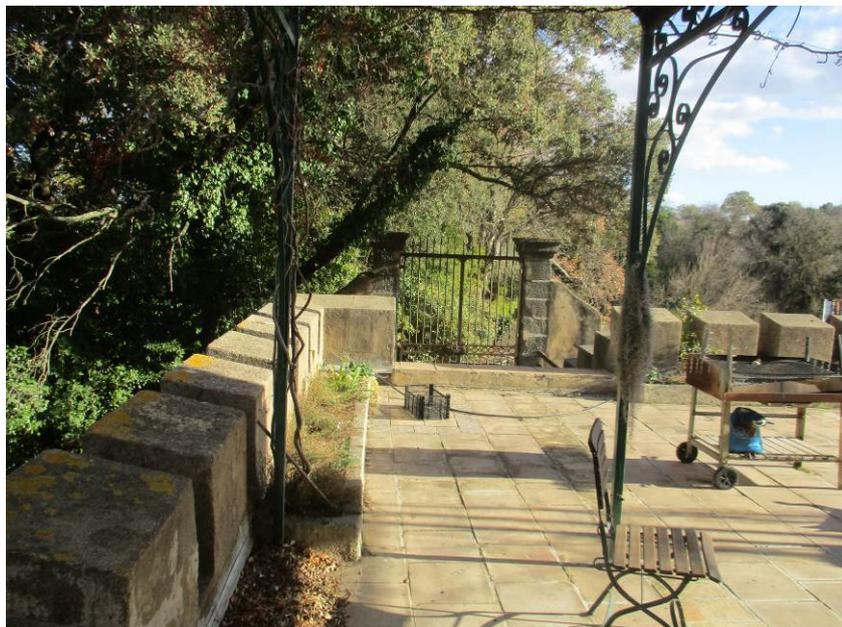
Cette terrasse donne sur la cour des Rosiers et sur le parc.

Le sol est carrelé.

Les murs sur le pourtour sont crénelés, des jardinières sont présentes au pied de ces murs.

Un escalier fermé par une grille descend vers la terrasse désaffectée située au-dessus du passage souterrain.

Sur le côté sud, trois marches donnent accès à une terrasse permettant d'accéder à la porte de l'étage de la tour Sud Est.







Cuisine :

L'accès s'effectue depuis la salle à manger par deux ouvertures positionnées de chaque côté de la cheminée.

Sol : granito

Mur : enduit coloré

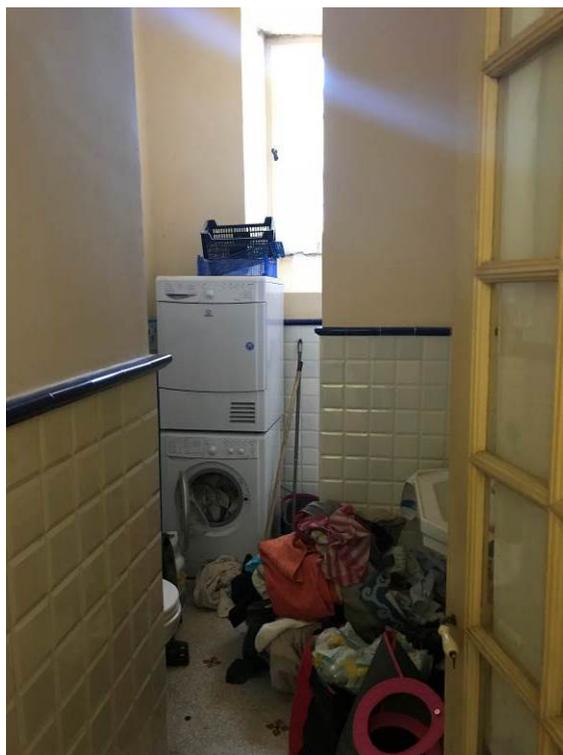
Plafond : spots intégrés

Une porte fenêtre en bois simple vitrage

Un vitrail au-dessus de chaque passage autour de la cheminée.



Dans le prolongement vers le côté Sud, petit dénivelé de 3 marches en contrebas et présence d'une salle d'eau (douche, lavabo, toilettes et fenêtre simple vitrage donnant sur la terrasse coté Est) d'un placard et d'une pièce à usage de bureau (chambre 2 sur le croquis intégré ci-dessus)



Pièce à usage de bureau :

Sol : mosaïque type granito

Murs et plafond avec moulures, frises corniches et médaillons

Deux radiateur au fioul

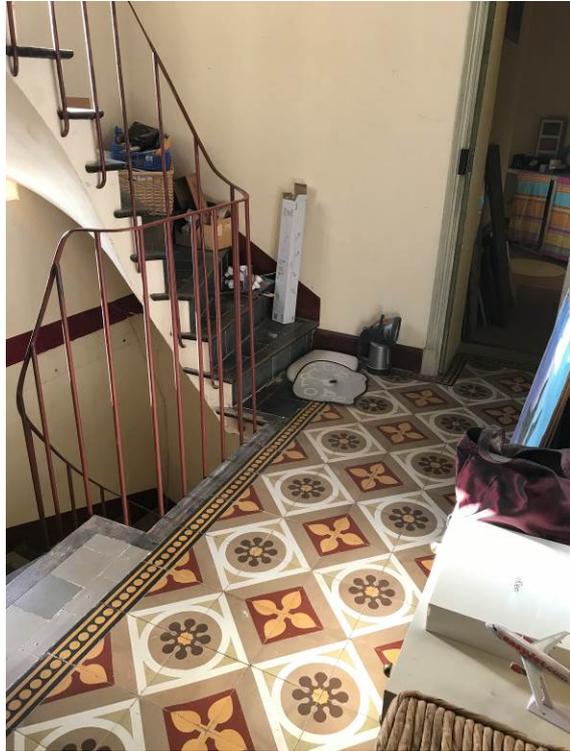
Deux fenêtres en bois simple vitrage

Une cheminée en marbre avec miroir intégré mouluré



Depuis la salle à manger, présence d'une porte menant à un escalier de service permettant de rejoindre les appartements du 2^{ème} étage.

Une fenêtre bois simple vitrage dans la cage d'escalier.



Depuis escalier de service, accès au grenier sous toiture.



PARTIES PRIVEES DEUXIEME ETAGE

Chambre Duc de Lacoste :

Sol : granito

Mur et plafond : enduit

Trois fenêtres simples vitrage

Deux radiateurs électriques

Une salle de bain attenante avec douche, WC, lavabo et une fenêtre bois simple vitrage.





Autre chambre :

Sol tomettes

Murs et plafond : enduit et poutres apparentes

Une fenêtre bois simple vitrage coté Est

Un radiateur électrique



Chambre dans l'angle Nord-Est :

Sol : moquette

Murs : enduit clair

Plafond : poutres apparentes

Une cheminée en marbre

Deux portes fenêtres en bois simple vitrage

Un radiateur au fioul



Chambre attenante

Sol : moquette

Murs enduit clair

Plafond : poutres apparentes

Une porte fenêtre en bois deux vantaux donnant sur le parc côté Nord

Salle de bain attenante ; un wc, une douche, un lavabo et une fenêtre donnant sur le palier du 2^{ème} étage de l'escalier de service.



Depuis le palier du 2^{ème} étage du petit escalier de service : un couloir menant côté Ouest à une salle de bain puis à une chambre avec double pièce et salle de bain.



Chambre côté Nord – Ouest :

Deux pièces moquettées

Murs et plafond avec enduit ; une cheminée dans chaque pièce

Une porte fenêtre bois simple vitrage dans chaque pièce donnant sur le parc côté Nord

Un chauffage fioul

Petit coin kitchenette dans l'une des deux pièces

Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC.







Au bout du couloir menant à cette double chambre, présence d'une porte double en bois permettant de rejoindre le dégagement menant au logement « Marquis de Gervais » et au grand Escalier.