

## BATIMENT 4

### Extérieur

*Il s'agit d'un bâtiment de forme approximativement rectangulaire avec appentis triangulaire, situé dans l'angle Sud Est de l'ensemble immobilier, et dont la façade Sud bord le chemin rural de la Matte.*

*Il possède une toiture double pente orientée Nord – Sud, en tuile canal, il n'y a pas de chéneau visibles.*

*Les murs sont en pierres, recouverts d'un enduit vétuste, avec présence de vigne vierge grimpante.*

#### *Côté Sud*

*Sur le côté Sud, je constate la présence de trois fenêtres en rez de chaussée et de trois fenêtres à l'étage : ces fenêtres possèdent des volets en bois 2 vantaux.*

*Une applique est fixée dans ce mur.*

#### *Coté Est*

*Le coté Est du bâtiment surplombe une petite courette dépendant du bâtiment 3 : il n'y a pas d'accès du bâtiment 4 dans cette courette.*

*Une niche maçonnée est scellée dans ce mur et une applique est également fixée au dit mur.*

#### *Côté Ouest*

*Le mur Ouest du bâtiment est séparatif avec le parking du château.*

*Il n'y a pas de fenêtre dans ce mur.*

*A la base du mur, un petit soupirail avec grille laisse passer un caniveau provenant du jardin du château.*

#### *Côté Nord*

*Sur le mur Nord, deux portes en rez de chaussée donnent accès aux appartements « Dom Juan » (côté gauche) et « Prince de Conti » (côté droit).*

*A l'étage se trouve une petite ouverture en forme de meurtrière.*

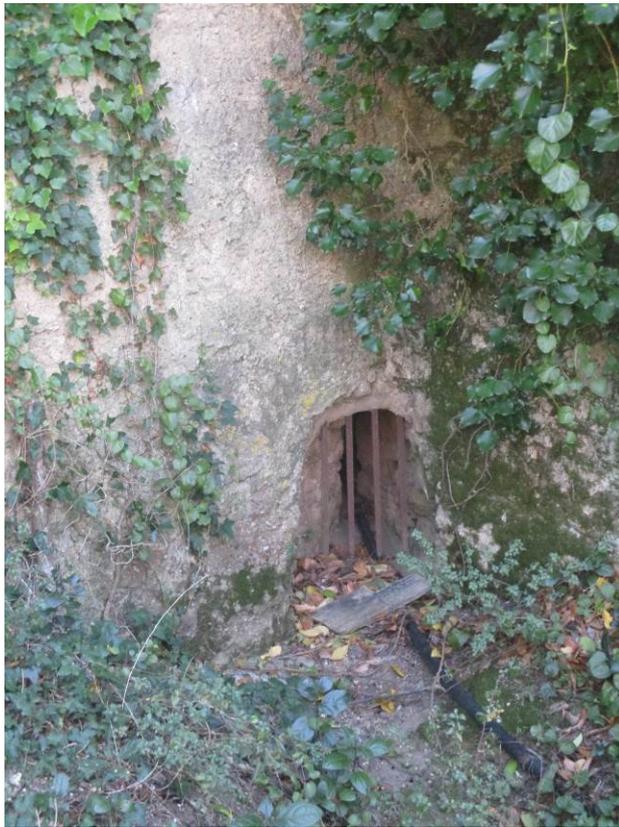
*L'accès au bâtiment s'effectue en empruntant la « Cour de la Fontaine ».*

*Deux terrasses carrelées avec tonnelles sont situées devant ces portes : ces deux terrasses sont séparées par un petit muret, perpendiculaire au mur du bâtiment 4.*

*La terrasse de l'appartement « Prince de Conti » est légèrement surélevée par rapport à la terrasse de l'appartement « Dom Juan ».*

*Un petit appentis de forme triangulaire prolonge ce bâtiment sur son angle Nord- Est.*





## *Intérieur*

*Le bâtiment 4 comprend 2 appartements locatifs à savoir :*

- Appartement « Don Juan » en rez de chaussée*
- Appartement « Prince de Conti » au 1<sup>er</sup> étage*

### *Logement « DON JUAN »*

*Ce logement est constitué d'un séjour, d'un dégagement, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.*

*Séjour :*

*Sol : dallage couleur terre cuite*

*Murs : enduit clair*

*Plafond blanc à voutains*

*Une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux*

*Présence d'un chauffage de type radiateur électrique, de prises et de points lumineux*

*Cuisine aménagée et équipée avec une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux*

*Plafond blanc avec 3 spots intégrés*

*Murs : carrelage + partie avec enduit beige*

*Dégagement avec un radiateur électrique*

*Chambre :*

*Sol : dallage couleur terre cuite*

*Murs : enduit clair 2 tons*

*Plafond : peinture blanche*

*Un radiateur électrique*

*Une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux*

*Salle de bain :*

*Un wc suspendu, une baignoire, un lavabo + miroir, un sèche serviette électrique*

*Quatre spots intégrés au plafond*

*Murs : carrelage + partie haute avec enduit clair*







*Logement « PRINCE DE CONTI »*

*Ce logement est constitué d'un hall en rez de chaussée et à l'étage de 2 chambres, un grand séjour et une salle de bain avec wc.*

*Hall : sol : carrelage*

*Murs : peinture blanche*

*Plafond : enduit blanc*

*Présence d'un escalier avec marches carrelées menant à l'étage*

*Présence d'une petite fenêtre dans la cage d'escalier*

*Un point lumineux*

*Demi palier avec placard mural et un point lumineux*

*Chambre à l'étage face à l'escalier :*

*Sol : pavés type tomette*

*Murs : enduit coloré*

*Plafond avec enduit clair*

*Une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux*

*Un chauffage type radiateur électrique*

*Séjour :*

*Sol : pavés type tomette*

*Murs avec enduit clair*

*Plafond : enduit clair avec rampe de spots*

*Une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux et une petite ouverture côté cour*

*Présence d'une cheminée en marbre*

*Espace cuisine aménagé et équipé*

*Un chauffage type radiateur électrique dans la pièce*

*Salle de bain :*

*Une petite fenêtre bois simple vitrage*

*Sol : pavés type tomette*

*Murs avec carrelage et enduit coloré.*

*Plafond : enduit clair*

*Un point lumineux, un WC suspendu, 2 lavabos sur pied, une baignoire, un sèche serviette*

*Chambre à côté de la salle de bain :*

*Sol : pavés type tomette*

*Murs et plafond : enduit clair et coloré*

*Une fenêtre bois simple vitrage 2 vantaux*

*Un chauffage type radiateur électrique*

*Une applique murale*









### *Cour de la Fontaine*

*Il s'agit d'une cour intérieure délimitée :*

- *à l'Ouest par le bâtiment n°1*
- *au Sud-Est par le bâtiment n°3*
- *à l'Est par le mur de clôture séparatif avec la voie publique, chemin rural de la Matte*
- *au Nord par le bâtiment n°2*

*Cette cour possède des allées dallées permettant de desservir les entrées des bâtiments attenants.*

*Des parterres végétalisés, ainsi que des arbres ornent ce jardin.*

*Au centre de la cour se trouve un petit bassin maçonné rectangulaire alimenté par une fontaine en forme de tête de lion.*

*Le mur de clôture Est, séparatif avec la voie publique, est percé d'une grille métallique à un ventail.*

