

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus Offrant et Dernier Enchérisseur - au Tribunal de Grande Instance de BEZIERS (34500)
au Palais de Justice - 93 avenue du Président Wilson à BEZIERS

LE MARDI 17 DECEMBRE 2019 à 11 H 00

A la requête de **BNP PARIBAS**, SA capital 2 499 597 122 €, siège: PARIS 9^{ème} 16 Bd des Italiens, RCS PARIS n° B 662 042 449.

Sur la commune de **SERVIAN (34)**

« **L'HERMITAGE DE COMBAS** »

Une PROPRIETE avec CHATEAU et 8 BATIMENTS-DEPENDANCES-PARC-PISCINES-TENNIS

Cadastrée : AV 171-215-217 AW 131-232-236 AZ 3 à 9 et AZ 64-225-227-229-231-233
soit Total **05 ha 20 a 21 ca**

Superficie Totale 4 000 m² (dont **2 739 m²** surf. hab totale)

Exploité pour partie à usage Hôtelier et à usage Événementiel, Bail du 01/03/2009,
Propriété comprenant :

UN CHATEAU : comportant 1 chapelle - salle des armoiries - bibliothèque - **1 APPARTEMENT à usage privé 1^{er} et 2^{ème} étg** - 11 logements à usage touristique, 1 salle fitness, salle de conférence, sauna - **1 BATIMENT** RDC + 1 étg (ancienne cave vinaire) composée de : salle de réception, salle traiteur, 4 appartements, terrasse Piscine-Jardins - **3 BATIMENTS** à usage de salle de restaurant, bar, cuisine - **4 BATIMENTS** : 13 logements à usage touristique **EXTÉRIEURS** : Bâts à rénover, local techn piscine -Piscine -Tennis, Hangar, Champ, parcelle boisée.

MISE à PRIX : 1 700 000 €

On ne peut porter des enchères que par un Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. de BEZIERS et au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements s'adresser à la **SELARL ABMD Tél : 04 67 28 54 38**

Visites sur place par Huissier les : 28 NOVEMBRE 2019 À 9 H et 5 DECEMBRE 2019 à 9 H